



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๘ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้.....บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๖/๘๙.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล/แขวง.....กะทู้.....อำเภอ/เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๒๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เลียบหาดเลพัง.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....
เลขที่ ๖๘๖๔๗, ๖๘๖๐๒ และ ๖๘๖๐๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด และบริษัท ชันไซน์ ทริบ จำกัด
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด...คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A ๓)...จำนวน...๑ หลัง...เพื่อใช้เป็น...โรงแรม จำนวน ๔๘ ห้องพัก...
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๘๕๓.๙๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A ๔)...จำนวน...๑ หลัง...เพื่อใช้เป็น...โรงแรม จำนวน ๒๔ ห้องพัก...
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๙๖๔.๑๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๔.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...คสล. ๕ ชั้น แบบมีชั้นใต้ดิน (อาคาร C)...จำนวน...๑ หลัง...เพื่อใช้เป็น...โรงแรม จำนวน
๘๗ ห้องพัก.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๘๓๗.๕๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๓.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๓)...จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๒๐.๘๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๔).....จำนวน.....๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙๑.๘๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๕).....จำนวน.....๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๓๗.๘๘ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๑๖...../.....๒๕๖๕.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...นายสุรียา ทวีตา สย. ๑๒๕๖๗ และ นายสรารุฒิ กังวานตระกูล ส - สถ ๒๙๙๑...เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. ๓๒๗๖, นายจำนง คำคง วพก. ๑๑๔๙, นายสุรียา ทวีตา สย. ๑๒๕๖๗
และนายสรารุฒิ กังวานตระกูล ส - สถ ๒๙๙๑.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๓ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๕.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(Translation)

[Seal of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization,
Thalang District, Phuket Province]

Form Or. 1

**PERMIT FOR CONSTRUCTION, MODIFICATION,
REMOVAL OR RELOCATION OF THE BUILDING**

No. 008/2565

This permit is given to **T.H Group Phuket Co., Ltd.**, as building owner, located at House No. 16/89, Lane/Alley: - , Road: - , Village No. 2, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket Province, Postcode 83120.

Clause 1. To construct the buildings located at House No. - , Lane/Alley: - , Le Pang Beach Road, Village No. 6, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province, Postcode 83110.

Designated by Land Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor.3Kor. Sor.Khor.1 Other: ...- No. **68647, 68602 and 68601** which are owned by **T.H. Group Phuket Co., Ltd.** and **Sunshine Trip Co., Ltd.**

To relocate the building under the locality of the local authority to another location which is located at No. - , Lane/Alley: - , Road: - , Village No. - , - Sub-district, - District, - Province, Postcode - Designated by Land Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor.3Kor. Sor.Khor.1 Other: - which are owned by:

Clause 2. Type of building:

(1) Type: **4-storey reinforced concrete building (Building A3)**, totaling **1** unit, for use as **hotel** consisting **48** guestrooms, having an area/length of **1,853.91** square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(2) Type: **4-storey reinforced concrete building (Building A4)**, totaling **1** unit, for use as **hotel** consisting **24** guestrooms, having an area/length of **1,964.12** square meters inclusive of car park, u-turn and access for **4** vehicles with an area of - square meters;

(3) Type: **5-storey reinforced concrete building with basement (Building C)**, totaling **1** unit, for use as **hotel** consisting **97** guestrooms, having an area/length of **9,837.55** square meters inclusive of car park, u-turn and access for **33** vehicles with an area of - square meters;

(4) Type: **reinforced concrete structure (Swimming pool 3)**, totaling **1** unit, for use as **swimming pool**, having an area/length of **120.80** square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;



(5) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 4), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 91.84 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(6) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 4), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 237.88 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

According to the layouts, plan, specifications and calculation sheet No. 016/2565 attached hereto.

Clause 3. Mr. Suriya Taweeta (SorYor. 12567) and Mr. Sarawuth Kanwantrakul (SorSorThor 2991) are the foremen or Mr. Saran Wongwiwat (SorKor. 3276), Mr. Jamnan Khamkong (VorForKor. 1149), Mr. Suriya Taweeta (SorYor. 12567) and Mr. Sarawuth Kanwantrakul (SorSorThor 2991) are the designers and building calculators.

Clause 4. The Licensee must comply with the conditions as follows:

(1) The Licensee must comply with the principles, procedures and conditions as stipulated in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act B.E. 2522 or local ordinances issued in pursuance of Section 9 or Section 10 of the Building Control Act B.E. 2522.

(2) The licensee of building construction permit must strictly comply with and not violate against other applicable laws.

This permit is valid until 13th February 2023.

Issued on 14th February 2022.

(Signature) /Signature/
(Mr. Manoch Phanchalard)
President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization
Local Authority

Remark:

1. Please delete unused content.
2. Insert "✓" in the in front of the required statement.



EXTENSION OF PERMIT

<p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p>	<p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p>	<p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



WARNING

1. If the Licensee has not yet commenced the construction work and has not yet notified the names of the foremen prior to commencing the construction work, the names of foremen must be notified to the local authority by using Form Nor.3.
2. If the Licensee wishes to terminate the foreman whose name is mentioned in the Permit or if the foreman wishes to quit from his duty, a notice must be submitted to the local authority. In such case, it shall not impact the civil right and duty between the Licensee and the foreman. For such termination of foreman, the Licensee must suspend permitted work until new foreman is replaced and upon the letter of consent of new foreman is submitted to the local authority.
3. The Licensee must provide an area or structure for use as car park, u-turn and car access as stipulated in this Permit. The car park, u-turn and car access must be presented as shown on the permitted layout. Any modification to or use of car park, u-turn and car access for other purpose must be permitted by the local authority.
4. The Licensee, who obtained permit for making construction, modification or removal of the controlled building under the Building Control Act, must obtain certificate from the local authority under Section 32 paragraph four prior to using the building.
5. This Permit is valid only for the period mentioned therein. If the Licensee wishes to extend, an application must be submitted before the expiry date.



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

(ศุกดา ไชยารา)
SUKTA CHAIYARA

บางกอก เอ็กซ์เพรส ทรานสเลชัน
BANGKOK EXPRESS TRANSLATION
โทร. 076-234612-3 แฟกซ์. 076-234614
23 FEB 2022